



Aika 16.06.2025, klo 08:15 - 08:35

Paikka Varsinais-Suomen liiton, Teams

Käsitellyt asiat

- § 34 Kokouksen avaus ja sen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 35 Pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 36 Työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 37 Seuraava kokous**
- § 38 Lausunto Makarlan eteläosan asemakaavanmuutoksesta**
- § 39 Lausunto Ahvenanmaan Sunnanvind-merituulivoima-alueen osayleiskaavan ja ympäristöraportin luonnoksista**
- § 40 Lausuntopyynnöt, jotka eivät anna aiheutta Varsinais-Suomen liiton lausunnon antamiseen**
- § 41 Mahdolliset muut asiat**
- § 42 Kokouksen päättäminen**



Saapuvilla olleet jäsenet

Juha Rantasaari, puheenjohtaja
Esko Kiviranta, etänä
Marko Lindberg, etänä
Mari Mikkola, etänä
Juhani Pilpola
Marke Tissari, etänä, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Ulla Achrèn
Eeva-Johanna Eloranta, etänä
Pekka Kuusisto
Ville Valkonen, etänä
Heidi Saaristo-Levin, suunnittelujohtaja, esittelijä
Karoliina Abrahamsson, assistentti, sihteeri
Timo Juvonen, erikoissuunnittelija
Kristina Karppi, erikoissuunnittelija
Arttu Koskinen, kaavasuunnittelija

Poissa

Riitta Lehtinen, 1. varapuheenjohtaja
Kaisa Vallavuori
Satu Kottonen, paikkatietosuunnittelija
Salla Murmann, erikoissuunnittelija

Allekirjoitukset

Juha Rantasaari
Puheenjohtaja

Karoliina Abrahamsson
Sihteeri



§ 34

Kokouksen avaus ja sen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Heidi Saaristo-Levin, suunnittelujohtaja

Maankäyttöjaoston puheenjohtaja avaa kokouksen. Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä (Kuntalaki 103 §).

Päätös

Kokous todettu lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 35

Pöytäkirjan tarkastaminen

Varsinais-Suomen liiton hallintosäännön (2022) 136 § mukaan ”Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa pöytäkirjanpitäjä toimitelimen puheenjohtajan johdolla. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.” Maakuntahallitus on kokouksessaan (31.3.2014 § 37) ottanut käyttöön pöytäkirjan sähköisen tarkastamisen.

Ehdotus

Esittelijä: Heidi Saaristo-Levin, suunnittelujohtaja

Maankäyttöjaosto päättää tarkastaa maankäyttöjaoston pöytäkirjat sähköisesti.

Päätös

Ehdotuksen mukaisesti.



§ 36

Työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Heidi Saaristo-Levin, suunnittelujohtaja

Lähetetty esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi. Mahdolliset muut asiat käsitellään kohdassa "Mahdolliset muut asiat".

Päätös

Ehdotuksen mukaisesti.



§ 37

Seuraava kokous

Ehdotus

Esittelijä: Heidi Saaristo-Levin, suunnittelujohtaja

Maankäyttöjaoston seuraava kokous on 25.8.2025 kello 8.15.

Päätös

Ehdotuksen mukaisesti.

§ 38

Lausunto Makarlan eteläosan asemakaavanmuutoksesta

VSLDno-2025-270

Valmistelija / lisätiedot:

Arttu Koskinen, kaavasuunnittelija, arttu.koskinen@varsinais-suomi.fi

Kaarinan kaupunki on pyytänyt 8.5.2025 Varsinais-Suomen liitolta lausuntoa Kaarinan Makarlan eteläosan asemakaavanmuutoksesta 22.8.2025 mennessä.

Kaavam muutoksen tavoitteena on Kaarinan Makarlan alueen lähes 50 vuotta vanhojen asemakaavojen päivitys vastaamaan nykytilannetta. Alueen kaavoja on päivitetty kolmessa osassa, joista länsi- ja pohjoisosan kaavat ovat jo voimassa. Eteläosan asemakaavanmuutoksen tavoitteena on ollut nykyisen asemakaavan uudistaminen vastaamaan todellista tilannetta alueella kiinteistöjaon osalta. Asemakaavan muutoksen yhteydessä on selvitetty mahdollisuuksia rakentaa nykyisen kaavan mukaiset toteutumattomat rakennuspaikat. Kaavaehdotuksen toteutuessa alueen asukasmäärä kasvaisi nykyisestä noin 50 %. Asuinkäyttöön merkitään kaavaehdotuksessa voimassa olevassa asemakaavassa puistoksi merkitty alue kaava-alueen itäisessä osassa ja osia kaava-alueen länsipuolella sijaitsevasta Männistönpuistosta.

Suunnittelualue sijaitsee maakuntakaavan taajamatoimintojen alueella sekä Piikkiön taajaman kaupunkikehittämisen kohdealueen laitamilla. Suunnittelualueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Suunnittelualue kuuluu vireillä olevaan Piikkiön taajaman ja kehätien varren osayleiskaava-alueeseen.

Ehdotus

Esittelijä: Heidi Saaristo-Levin, suunnittelujohtaja

Maankäyttöjaosto päättää antaa Kaarinan Makarlan eteläosan asemakaavanmuutoksesta seuraavan lausunnon:

Kaarinan Makarlan eteläosan asemakaava-alue sijaitsee maakuntakaavan kaupunkikehittämisen kohdealueella. Asemakaavaehdotuksen kaavaselostuksessa maakuntakaavan kaupunkikehittämisen kohdealueen suunnittelumääräys on huomioitu yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen ja ympäristön laadun kehittämisen näkökulmista. Kaupunkikehittämisen kohdealueella kehittämisen tulee olla suunnittelumääräysten mukaisesti myös luontoarvoja sekä yhtenäisten virkistysalueiden ja ekologisten yhteyksien jatkuvuutta turvaavaa ja kävelyreittien parantamista tukevaa. Ottaen huomioon maakuntakaavan yleispiirteisyyden ja kehittämisperiaatemerkinän rajauksen ohjeellisen luonteen, suunnittelumääräykset on syytä huomioida koko suunnittelualueella.

Kaavaehdotus toteuttaa maakuntakaavan tavoitetta yhdyskuntarakenteen tiivistämisestä. Voimassa olevan asemakaavan itäosan puistoalue, puistoalueiden välinen itä-länsisuuntainen yhteys sekä risteävä yhteys alueen keskivaiheilta kohti



pohjoista vastaavat nykyisellään kaupunkikehittämiseen kohdealueen luontoon ja lähivirkistykseen liittyviin tavoitteisiin. Kaavaehdotuksessa nämä maakuntakaavan tavoitteita edistävät ratkaisut ovat jääneet pois. Asemakaavaehdotuksen virkistysalueita ja -yhteyksiä koskevilla ratkaisulla on syytä huomioida kaikki suunnittelualueen kannalta keskeiset kaupunkikehittämisen kohdealueen suunnittelumääräykset.

Päätös

Ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Lausunnon saaja, Varsinais-Suomen ELY-keskus.



§ 39

Lausunto Ahvenanmaan Sunnanvind-merituulivoima-alueen osayleiskaavan ja ympäristöraportin luonnoksista

VSLDno-2025-261

Valmistelija / lisätiedot:

Kristina Karppi, erikoissuunnittelija, kristina.karppi@varsinais-suomi.fi

Liitteet

1 Liite 1 Ahvenanmaan Sunnanvind-merituulivoima-alueen lausuntoon

Ahvenanmaan maakuntahallinto on asettanut Sunnanvind-merituulivoima-alueen osayleiskaavaluonnoksen ja ahvenanmaalaisen YVA-menettelyn ympäristöraportin luonnoksen nähtäville. Lausunnot pyydetään 30.6.2025 mennessä (dnro ÅLR 2021 /3156).

Sunnanvind sijaitsee Ahvenanmaan pohjoispuolella Ahvenanmaan aluevesillä usean kunnan alueella. Alueen keskeiset ominaisuudet:

- Pinta-ala 1 200 km²
- Enintään 301 voimalaa
- Voimaloiden kokonaiskorkeus 350 metriä
- Voimaloiden yksikköteho noin 15 MW
- Tehokkuuden enimmäispotentiaali noin 3-4 GW ja vuosituotto noin 20 TWh.
- Läheisillä merialueilla on myös muita merituulivoima-alueita. Ne ovat kuitenkin Suomen ja Ruotsin talousvyöhykkeiden puolella, joten niiden hallinnolliset menettelyt ovat erilaisia.

Ahvenanmaan maakuntahallinto valmistelee kokonaisuutta, ja valmistelua varten on saatu myös EU-tukea. Hanketoimijat kilpailutetaan vuonna 2026. Alueen sähkön siirtoyhteydet käsitellään omassa ympäristövaikutusten arviointimenettelyssään erikseen.

Vaikka merituulivoima-alue on Ahvenanmaan aluevesillä, on se ajankohtainen ja kiinnostava myös Varsinais-Suomen kannalta läheisen naapuruuden takia: alueen itäisin osa on vain 40 kilometrin etäisyydellä Uudestakaupungista. Parhaillaan keskustellaan myös Ahvenanmaan aluevesien merituulivoimahankkeiden mahdollisesta liittämisestä Manner-Suomen sähkön kantaverkkoon tulevaisuudessa.

Ehdotus

Esittelijä: Heidi Saaristo-Levin, suunnittelujohtaja

Maankäyttöjaosto päättää antaa seuraavan lausunnon:

Kaavatilanne

Alueella ei ole yleis- eikä asemakaavoja. Ahvenanmaan merialuesuunnitelmassa (2021) Sunnanvind sijoittuu pääosin tuulivoimaloiden alueelle. Aluetta on kuitenkin prosessin edetessä myös hieman muutettu ja laajennettu (ks. liitekartat). Alue on

kasvanut etenkin merenkulun alueen päälle merialuesuunnitelmassa. Osayleiskaavaluonnoksen selostuksessa muutosta perusteella siten, että osayleiskaavoituksen tehtävänä juuri onkin tarkentaa yleispiirteistä merialuesuunnitelmaa tarkempien selvitysten valossa. Edelleen selostuksessa katsotaan, että kyseinen osayleiskaavaprosessi tähdentää tarvetta päivittää myös merialuesuunnitelmaa. Suunnitteluratkaisuna merenkulun väylille on haettu uudet reittiehdotukset tuulivoima-alueen etelä- ja pohjoispuolitse (ks. liitekartat). Muutettujen reittien vaikutukset Uuteenkaupunkiin suuntautuvaan meriliikenteeseen on arvioitu pääosin olemattomiksi ympäristöraportin luonnoksessa. Yli 10 metriä syvien ammattialusten osalta vaikutukset on arvioitu vähäisiksi reitin pidentyessä hieman.

Osayleiskaavaluonnoksessa on vähän, vain viisi varsinaista ohjaavaa kaavamerkintää. Lisäksi on osoitettu informatiivisia merkintöjä, muiden muassa luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeitä alueista. Yleismääräyksiä on määritelty runsaasti, ja ne ohjaavat ennen mutta suunnittelun laatua, myös ympäristövaikutukset huomioiden. Esimerkiksi yksi yleismääräyksistä koskee merenkulun turvallisuutta siten, etteivät voimalat saa haitata merenkulun tietoliikennettä: "Placering av vindkraftverk ska planeras och förverkligas så att ingen skada orsakas på sjötrafikens säkerhetsanordningar, positionerings- och radarutrustning samt radarstyrning av sjöfarten."

Vaikutusten arvioinneista

Sunnanvindin osayleiskaavan vaikutuksia on arvioitu sekä osayleiskaavaluonnoksen selostuksessa että ahvenanmaalaisen YVA-menettelyn ympäristöraportin luonnoksessa. Vaikutuksia on tarkasteltu kaikkiaan kattavasti ja asianmukaisesti. Muutamia huomioita esitämme niistä kuitenkin: vaikutukset suomalaiseen silakan troolaukseen on arvioitu merkittäviksi, sillä alueelta pyydetään tällä hetkellä useita prosentteja suomalaisten alusten silakkakiintiöistä. Merituulivoima-alueen myötä troolaus loppuisi suomalaisten osalta lähes kokonaan. Vaikutus on kielteinen suomalaiselle kalastukselle. Suunnittelun edetessä toivotaankin, että suomalaiselle troolaukselle haettaisiin muita korvaavia alueita.

Ilmastovaikutusten arviointien osalta esitetään myös seuraavaa: tuulivoimaa verrattaessa muihin energiantuotantomuotoihin (ympäristöraportin alaluvussa 13.5), on käytetty hivenen vanhentuneita vertailulukuja vuodelta 2022. Toisekseen maa- ja merituulivoimaa ei ole eroteltu omiksi luokikseen. Laskelmia tulisi vielä täsmentää, vaikka tekstissä toki viitataan siihen, että päästöarvot tarkentuvat valittujen tekniikoiden ja perustamisen tapojen myötä myöhemmin. Energiamuotojen yleisvertailussa olisi kuitenkin syytä huomioida se, että merituulivoiman perustamisen rakenteet ovat keskimäärin maatuulivoimaa hyvinkin paljon järeämpiä ja siten myös elinkaaren ilmastovaikutuksiltaan suurempia.

Siirtoyhteyksistä

Osayleiskaavaluonnoksessa ja ympäristöraportissa ei käsitellä sähköä eikä mahdollisesti vedyn siirtoyhteyksiä suunnittelualueelta ulospäin joko Ahvenanmaalle, Suomeen tai Ruotsiin. Yhteyslinjat täsmentyvät vielä suunnitteluprosessissa ja niille on oma, suunnitteluratkaisuista riippuva YVA-menettelynsä. Sikäli, kun hankealue on

varsin laaja, olisi myös yhteyksien käsittely samanaikaisesti ollut mielekästä etenkin ympäristövaikutusten kokonaisuuden hahmottamisen kannalta.

Siirtoyhteyksien osalta asiaan liittyy myös olennainen juridinen haaste. Ahvenanmaan aluevesien merituulivoimahankkeita ei toistaiseksi voi liittää suoraan Suomen sähkön kantaverkkoon, vaan niiden tulee yhtyä ensin Ahvenanmaan verkkoon. Tilanne on nopean energiamurroksen näkökulmasta haastava, eikä lainsäädännöllinen kehikko ole aivan yksinkertainen. Mukana on keskeisesti myös Ahvenanmaan itsehallinnon juridiikkaa. Työ- ja elinkeinoministeriössä selvitetään, mitä mahdollistavat muutokset edellyttäisivät. Varsinais-Suomen etujen mukaista olisi, että Ahvenanmaan aluevesillä tuotettua mittavaa merisähköä voitaisiin siirtää suoraan mantereen lähimpiin osiin eli Varsinais-Suomeen.

Sammandrag av utlåtandet på svenska

Skissarna för Sunnanvinds delgeneralplan och miljörapport har förberetts mångsidigt och grundligt. Tre synpunkter lyftes dock fram av Egentliga Finlands förbund främst om vindkraftområdets påverkan:

1. påverkan på finsk pelagisk trålning är stark då den uppskattas avhöra helt på projektområdet. Därför önskar förbundet att det skall letas efter andra kompensande havsområden för finsk trålning i samband av projektet.
2. klimatpåverkans jämförelse av olika energislag i miljörapportens kapitel 13.5. skall bearbetas vidare så att land och havsvindkraft skall åtskiljas eftersom havsvindkraftens påverkan är sannolikt större pga dess grundstrukturer. Också nyare utsläppssiffror skall användas än de från år 2022.
3. den juridiska frågan om kraftledning från Ålands havsområden direkt till Finland utforskas vid arbets- och näringsministeriet. För Egentliga Finland skulle det vara positivt, att det vore möjligt att koppla elen som producerats på Ålands områdesvattnen direkt till fastlandet.

Päätös

Ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Lausunnon saaja, Varsinais-Suomen ELY-keskus.



§ 40

Lausuntopyynnöt, jotka eivät anna aiheutta Varsinais-Suomen liiton lausunnon antamiseen

Varsinais-Suomen liitto ei anna seuraavista lausuntopyynnöistä lausuntoa, koska liitolla ei ole niistä huomautettavaa eivätkä ne ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa:

1. Kemiönsaaren kunta: Dragsfjärdin kirkonkylän asemakaava (296/21.5.2025)
2. Kustavin kunta: Kustavin kunnan rakennusjärjestys (303/27.5.2025)
3. Loimaan kaupunki: Alastaron eteläosan asemakaava (262/6.5.2025)
4. Maa- ja metsätalousministeriö: Karhukiintiöasetus metsästysvuodelle 2025-2026 (298/23.5.2025)
5. Marttilan kunta: Koulukeskuksen alueen asemakaava (308/2.6.2025)
6. Maskun kunta: Nivolan ja Lankokujan asemakaavanmuutosluonnos (310/2.6.2025)
7. Museovirasto: Turun vanhan asemakaava-alueen muinaisjäännöksen kajoamislupahakemus (299/23.5.2025)
8. Naantalin kaupunki: Halipolin asemakaavanmuutosluonnos (269/8.5.2025)
9. Paraisten kaupunki: Lilltervon Nygrannasin ranta-asemakaavaluonnos (286/19.5.2025)
10. Raision kaupunki: Raisionlahden koulun asemakaavanluonnos (271/9.5.2025)
11. Salon kaupunki: Vanhan kaupungintalon korttelin asemakaavanmuutosluonnos (275/12.5.2025)
12. Salon kaupunki: Ollikkalan puutarha-alueen asemakaavanmuutosluonnos (297/23.5.2025)
13. Someron kaupunki: Someron kaupungin rakennusjärjestysluonnos (327/4.6.2025)
14. Suomen ympäristökeskus: Ruotsin talousvyöhykkeen Sylen-merituulipuiston ympäristövaikutusten arviointiselostuksen palautteiden vastine (306/28.5.2025)
15. Työ- ja elinkeinoministeriö: SOVA arviointi potentiaalisista talousvyöhykkeen merituulivoima-alueista (302/23.5.2025)
16. Työ- ja elinkeinoministeriö: Fossiilittoman jouston työryhmän loppuraportti (303/27.5.2025)
17. Uudenkaupungin kaupunki: Sorvakonrannan asemakaavanmuutos (291/20.5.2025)
18. Uudenkaupungin kaupunki: Nuhjan ranta-asemakaava (292/20.5.2025)
19. Ympäristöministeriö: Vesienhoitoasetusten muuttamista koskeva luonnos ja ympäristöarviointi (278/13.5.2025)
20. Salon kaupunki: Salon kaupungin rakennusjärjestys (300/23.5.2025)

Ehdotus

Esittelijä: Heidi Saaristo-Levin, suunnittelujohtaja

Maankäyttöjaosto päättää ilmoittaa em. tahoille listauksen mukaisesti, ettei liitto anna asioista lausuntoa.

Päätös

Ehdotuksen mukaisesti.



Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue



§ 41

Mahdolliset muut asiat

Käsitellään mahdollisia muita asioita.

Päätös

Suunnittelujohtaja Heidi Saaristo-Levin esitteli alueidenkäyttölain nykytilannetta sekä Varsinais-Suomen liiton hallituksen 16.6.2025 käsittelemää lausuntoa asiasta.

Merkittiin tiedoksi.



§ 42

Kokouksen päättäminen

Ehdotus

Esittelijä: Heidi Saaristo-Levin, suunnittelujohtaja

Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen 8.35.